



Centre Villia  
BRUMATH

*Stradim*<sup>®</sup>



## Découvrez les atouts d'une ville à la situation idéale !

Brumath est un véritable carrefour économique au nord de l'Alsace. Son dynamisme est porté par une importante activité dans les secteurs de l'artisanat, de l'industrie et de la logistique.

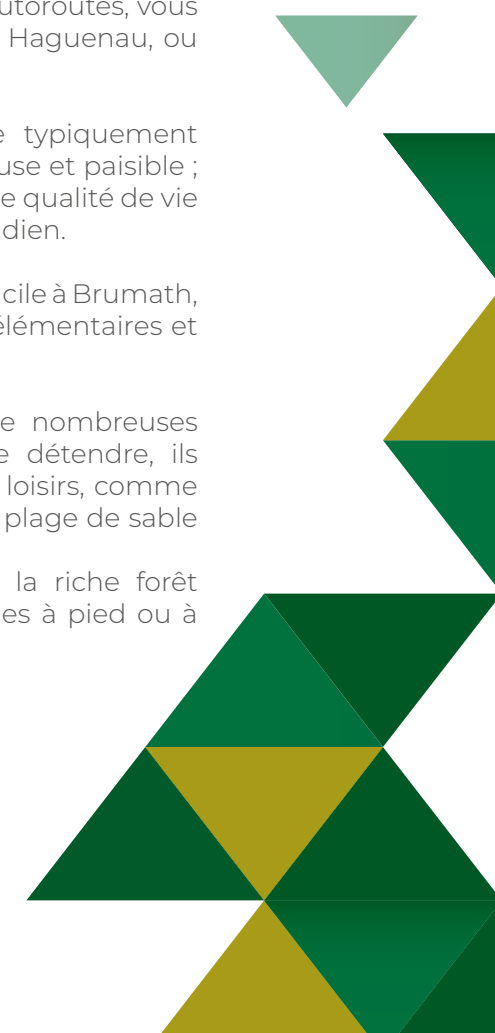
Grâce à la gare TER et aux accès rapides aux autoroutes, vous rejoindrez en moins de 20 minutes la ville de Haguenau, ou Strasbourg et sa gare TGV.

Le centre-ville de Brumath, à l'architecture typiquement alsacienne, dégage une atmosphère chaleureuse et paisible ; les habitants de l'agglomération profitent d'une qualité de vie alliant tous les services et commerces du quotidien.

Organiser la scolarité de vos enfants est chose facile à Brumath, grâce à deux écoles maternelles, trois écoles élémentaires et un collège.

Les Brumathois bénéficient au quotidien de nombreuses installations sportives et culturelles. Pour se détendre, ils peuvent aussi compter sur plusieurs pôles de loisirs, comme le cinéma multiplexe ou le plan d'eau, avec sa plage de sable et ses activités nautiques.

Aux limites de la ville, les 458 hectares de la riche forêt communale vous promettent de belles balades à pied ou à vélo.





## LE CŒUR DE LA VILLE POUR CADRE DE VIE !

Il fait bon vivre au cœur de Brumath ! Dans un environnement calme, paisible et authentique, vous trouverez presque tout, juste en bas de chez vous : écoles, collège, commerces, pharmacie... Tout à moins de 5 minutes à pied. La gare et le centre culturel et sportif ne sont qu'à 2 km.

Brumath est la ville idéale pour s'épanouir en famille. Tout est réuni pour permettre à vos enfants de grandir dans un environnement stimulant et à dimension humaine, et simplifier votre vie parentale.

Vous trouverez à Brumath plus qu'un simple lieu de résidence. Quels que soient votre mode de vie ou vos obligations quotidiennes, la ville saura répondre à vos besoins journaliers, mais aussi à vos envies de loisirs ou de détente.



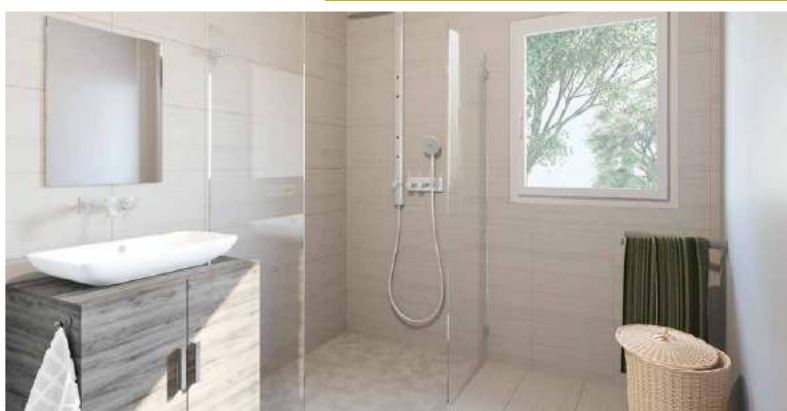
## Être bien chez soi !

La résidence **Centre Vill'a** est conçue pour s'intégrer parfaitement dans son environnement. Son architecture et ses abords paysagers respectent l'esprit du centre-ville, et vous offrent tous les avantages d'une construction contemporaine.

Avec ses belles ouvertures côté soleil, **Centre Vill'a** propose des appartements au design soigné, prolongés par d'agréables balcons et terrasses.

Votre future adresse vous offre des pièces fonctionnelles et lumineuses, dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort.

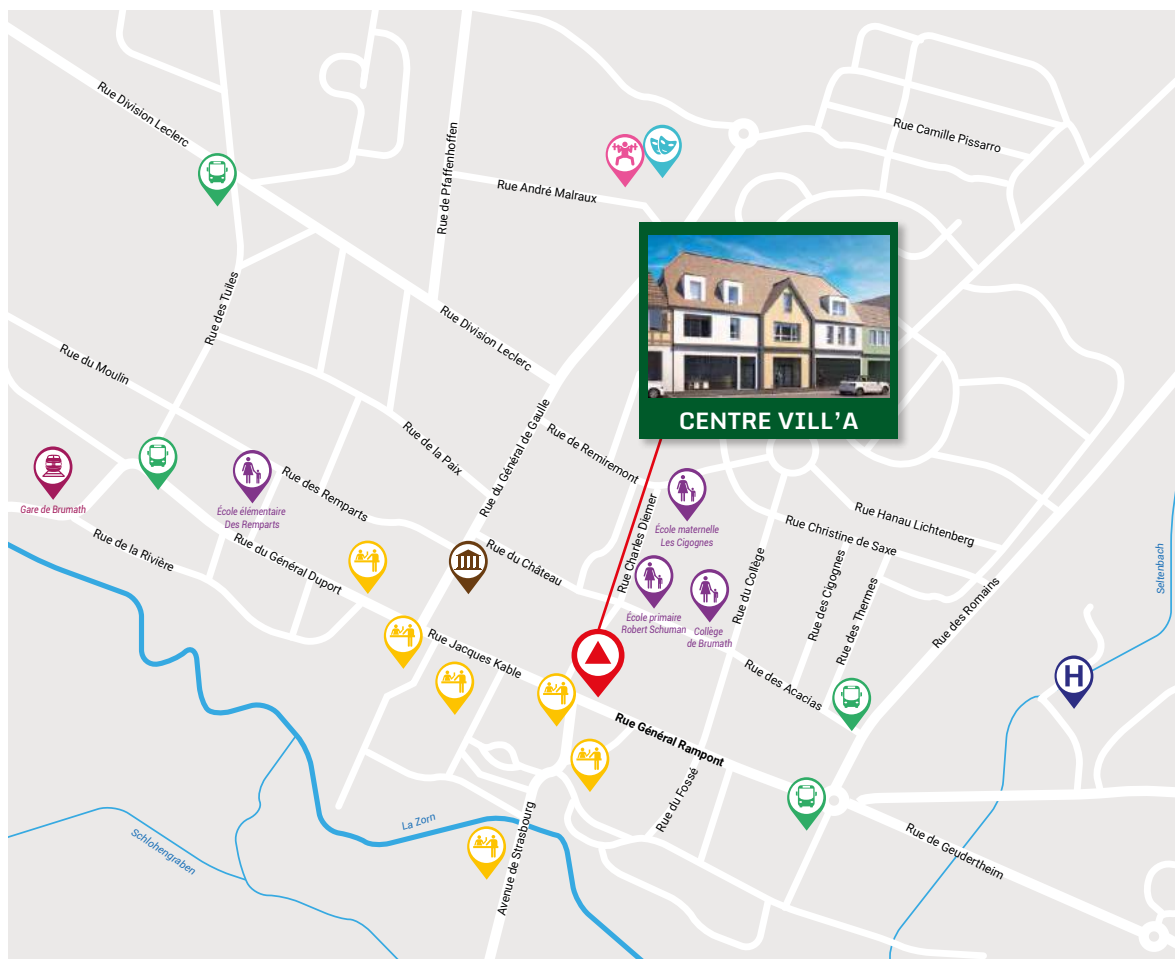
Vous pourrez ainsi bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle, dans un logement neuf idéalement situé et adapté à votre mode de vie.



## Les principales prestations :

- ▶ Résidence RT2012
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Généreux espaces extérieurs
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Choix de carrelage haut de gamme
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes / Isolation renforcée
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT

# À proximité de la résidence



-  Gare de Brumath à 5 min
-  Bus ligne 201 à 5 min à pied
-  Commerces et services du centre-ville à proximité immédiate
-  Centre commercial à 7 min
-  École maternelle, primaire et collège à 5 min à pied
-  Forêt communale à 6 min
-  Plan d'eau de Brumath à 6 min
-  Cinéma à 8 min
-  Centre culturel à 5 min
-  Centre sportif à 5 min
-  Musée archéologique à 5 min à pied

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE  
Agence de Strasbourg  
258 Avenue de Colmar  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

LORRAINE  
Agence de Metz  
1, place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

LORRAINE  
Agence de Nancy  
232 av. du Général Leclerc  
54000 NANCY  
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE  
Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE  
Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE  
Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'Hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES  
Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365