



Le Blandan
NANCY

Stradim[®]



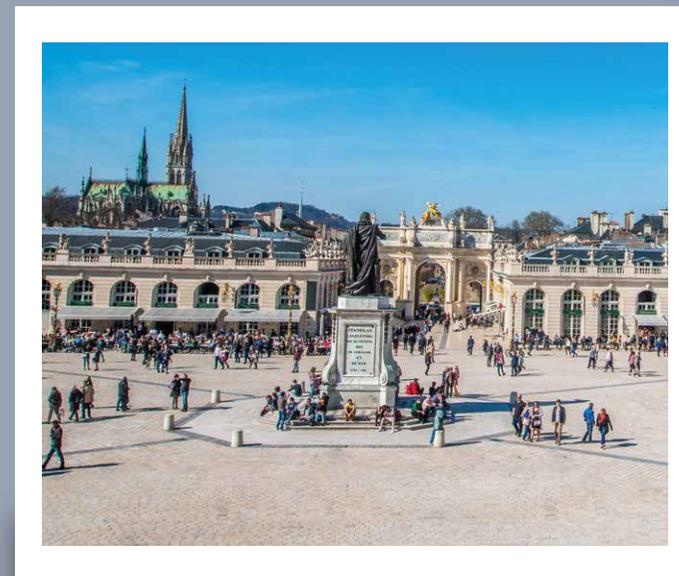
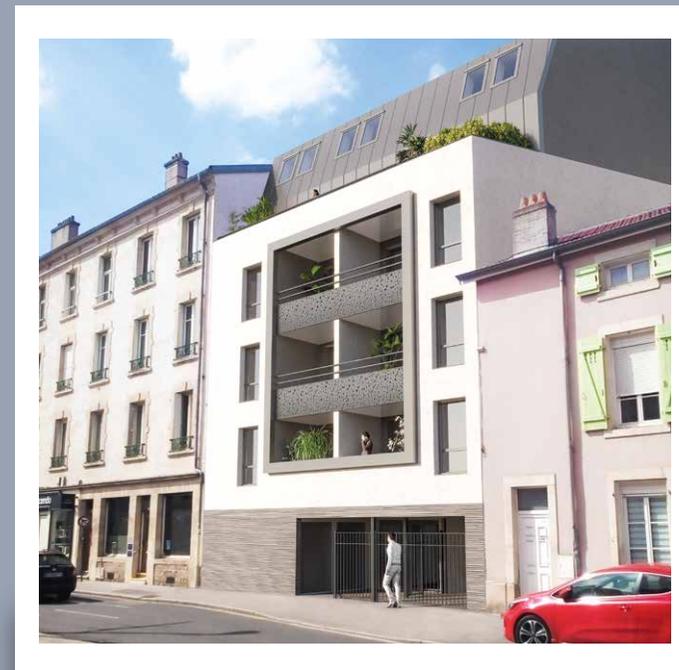
Vivre à Nancy

Deuxième agglomération de la région, Nancy est située au cœur du Grand Est, à seulement 50 km de Metz, 115 km de Strasbourg et 200 km de Reims.

Des accès faciles aux autoroutes (A31 et A4), un réseau de transports en commun efficace (tram et bus) et une gare TGV permettant de se rendre à Paris en à peine 1h20, font de Nancy une ville parfaitement connectée.

Ville universitaire, siège de la préfecture de Meurthe et Moselle, Nancy offre à ses 105 000 habitants un cadre de vie privilégié et dynamique, propice au développement de projets innovants et originaux.

Nancy possède un patrimoine historique et culturel d'une grande richesse (École de Nancy, Place Stanislas). Ses 40 parcs et jardins (Pépinière, Sainte-Marie, Charmois...) sont autant d'écrans de verdure propices à la balade. La ville vous fera également bénéficier d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives : piscine thermale, Kinépolis, l'ASNL (Association sportive Nancy Lorraine), le SLUC (Stade Lorrain Université Club Nancy Basket).



Une résidence élégante, fonctionnelle et moderne !

Notre nouvelle réalisation **Le Blandan** est idéalement située à deux pas d'Artem et parfaitement intégrée à son environnement. Vous profiterez ainsi de tout le bien-être que propose le tissu urbain environnant. Les commodités quotidiennes, les écoles, ou encore les transports, tout est à portée de main.

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation sur-mesure. La résidence **Le Blandan** a été pensée pour offrir à ses occupants fonctionnalité, espace et lumière, notamment grâce aux larges ouvertures vitrées donnant sur des espaces extérieurs verdoyants et généreux.

Votre future adresse vous offre des pièces fonctionnelles et lumineuses, dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. Vous pourrez ainsi bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle, dans un logement neuf adapté à votre mode de vie.



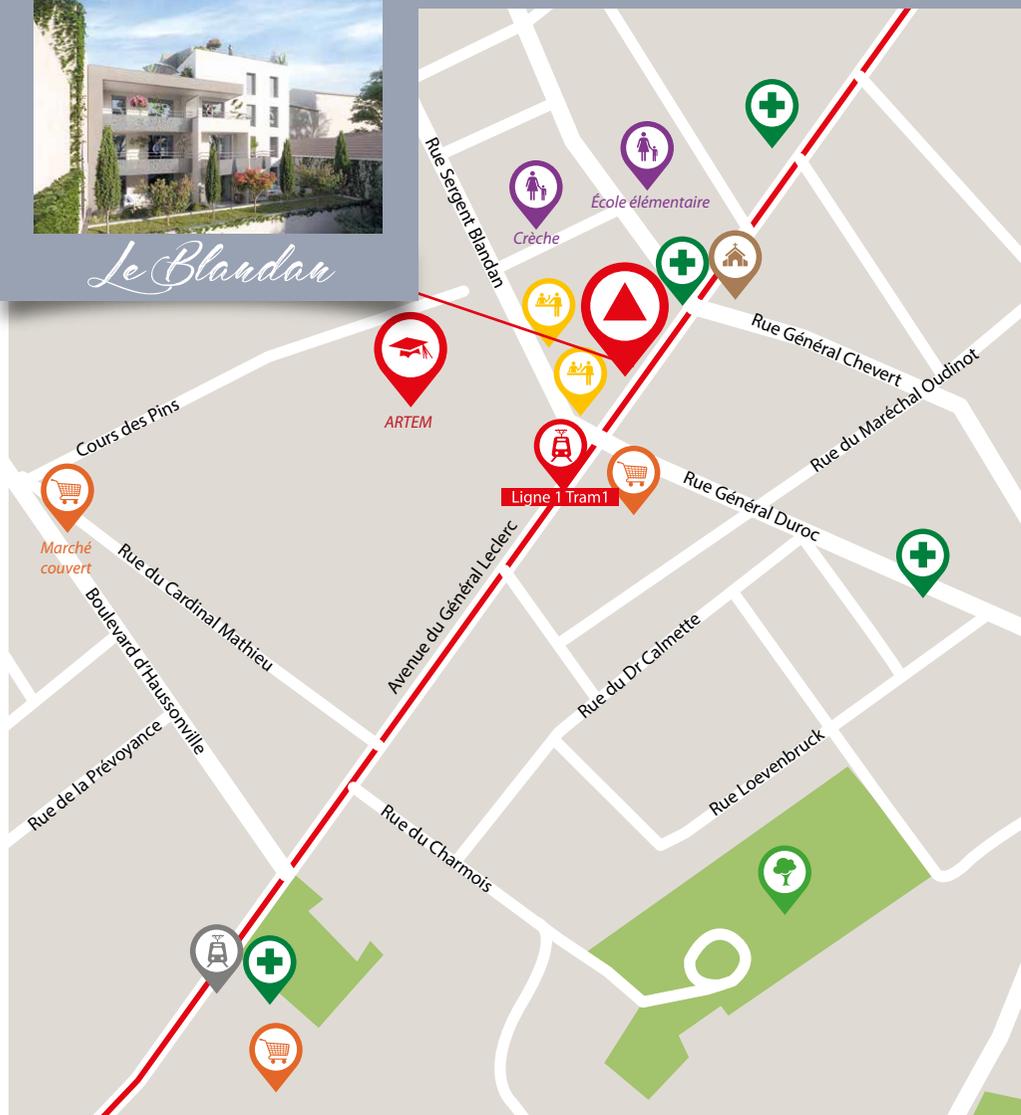
Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Stationnements intégrés à l'immeuble et en extérieur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses
- ▶ Motorisation des volets roulants (à partir du T3)





Le Blandan



À proximité de la résidence

-  Notre résidence, 238 av. du Général Leclerc
-  Crèche et école élémentaire à proximité
-  Gare SNCF de Nancy à 10 min en tram
-  Commerces de proximité
-  Tram arrêt Blandan à proximité immédiate
-  Médecins et pharmacies à proximité
-  Supermarchés à moins de 10 min
-  Parcs accessibles à pied, en vélo et en tram
-  ARTEM à 1 min à pied

Lorraine - Agence de Nancy - 232 av. du Général Leclerc - 54000 NANCY
 03 87 57 52 54 - accueil.nancy@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE

Siège

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
 67960 Entzheim
 03 88 15 40 50

ALSACE

Agence de Strasbourg

258 Avenue de Colmar
 67000 Strasbourg
 03 88 32 62 11

LORRAINE

Agence de Metz

1, place Jean Moulin
 57000 Metz
 03 87 57 52 57

CHAMPAGNE

Agence de Troyes

57 bis boulevard du 14 Juillet
 10000 Troyes
 03 25 83 12 12

ÎLE-DE-FRANCE

Agence de Melun

24 place Saint-Jean
 77000 Melun
 01 60 66 23 20

PAYS DE LA LOIRE

Agence de Nantes

29 boulevard Guist'Hau
 44000 Nantes
 02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES

Agence de Toulouse

3 rue Caffarelli
 31 000 Toulouse
 05 34 36 53 65