



## LES TERRASSES DU CENTRE

*Stradim*<sup>®</sup>

---



HAGUENAU

---





## Le mot des architectes

“ Le projet s'intègre dans la continuité des morphologies existantes : le bâtiment A comble une « dent creuse » du front bâti existant sur rue en créant un lien volumétrique harmonieux avec le bâtiment voisin.

Le bâtiment B de volumétrie moindre s'implante, quant à lui, en deuxième ligne. Aussi, une transition s'opère entre les façades à quatre niveaux côté rue et le bâtiment en cœur d'îlot qui rejoint l'échelle de la maison.

Entre les deux bâtiments une respiration végétale fait le lien avec la verdure des jardins environnants.



POLYLIGNE  
GROUPEMENT  
DE CONCEPTION

## Les Terrasses du Centre

Hagenau séduit par la diversité de ses commerces, services et structures scolaires (de la maternelle à l'enseignement supérieur) comme par ses nombreux parcs et jardins en centre-ville. Tout y est réuni pour vivre ses passions : multiples pôles sportifs et culturels, médiathèque, théâtre, Maison de la musique et de la danse, patinoire, piscine de plein air, centre de loisirs aquatiques, clubs hippiques, courts de tennis...

La résidence "Les Terrasses du Centre" se compose de deux bâtiments bénéficiant chacun d'une entrée distincte. Chaque appartement du studio au 5 pièces (avec possibilité de réalisation sur mesure) a été rigoureusement étudié pour offrir un maximum de bien-être à ses habitants.

Qu'il s'agisse de balcons, terrasses ou jardins privés, tous sont prolongés d'un vaste espace extérieur.

Une attention particulière a été portée à la lumière et à l'acoustique afin de favoriser l'éclairage naturel et le calme.

## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence certifiée RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Visiophone
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel



## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF à 8 minutes avec 40 allers-retours vers Strasbourg dans la journée
-  Accès autoroute à moins de 10 minutes
-  Établissements scolaires à proximité, moins de 2 min
-  Commerces et services au centre-ville à moins de 5 min
-  Supermarchés à moins de 8 min
-  Cliniques et hôpitaux à moins de 10 min
-  Parcs, espaces verts à proximité
-  Médiathèque à 8 min
-  Salle de sport en centre-ville à 5 min
-  Piscine à 5 min

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX**

**Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim**  
**03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr**



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Région parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365