

VL

VERT LUMIÈRE

VERT-SAINT-DENIS

Stradim®





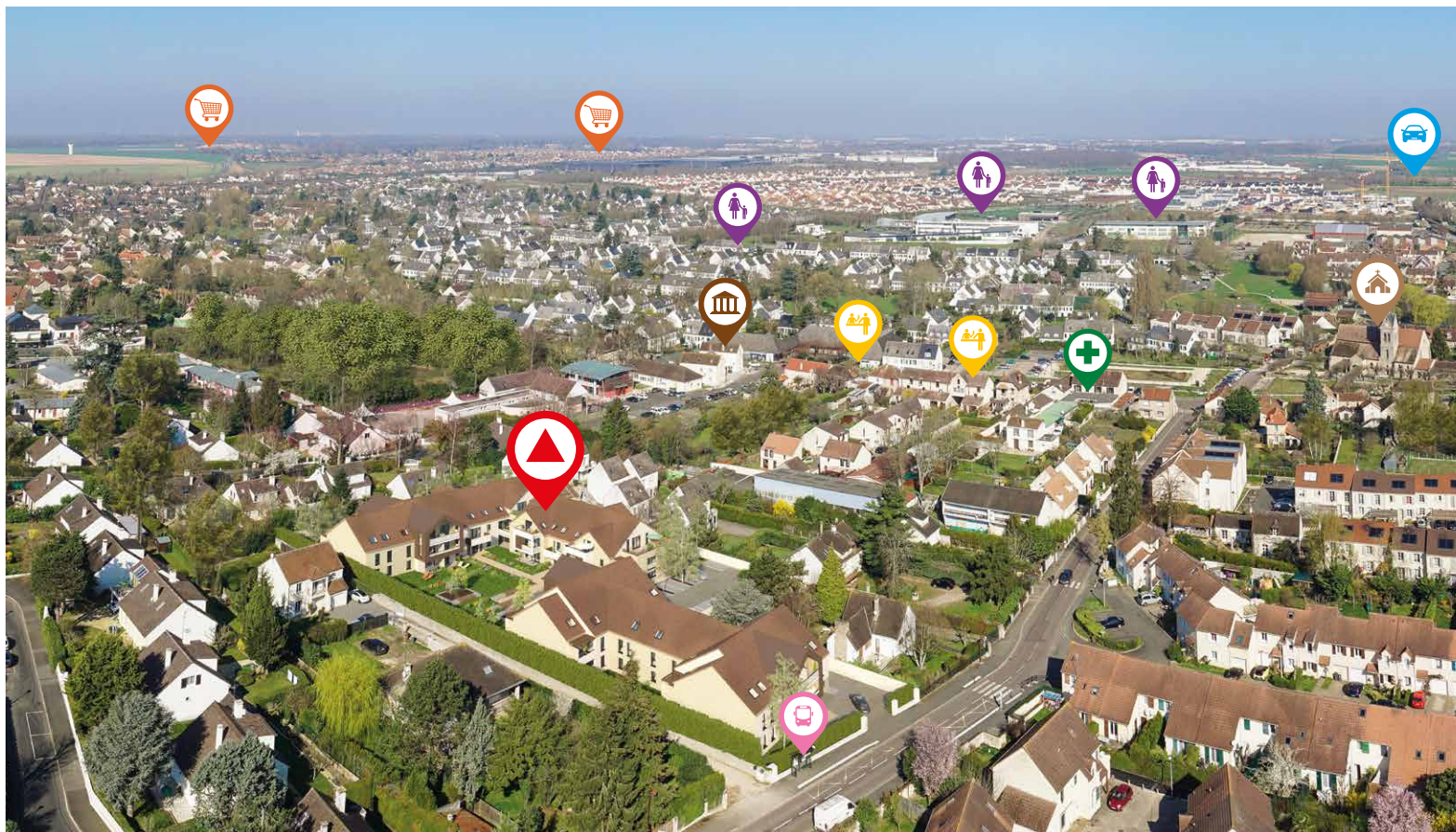
Vert-Saint-Denis

Conviviale et dynamique, Vert-Saint-Denis, située en Seine-et-Marne, possède un tissu associatif développé. Elle est constituée d'un centre-bourg commerçant et de deux hameaux, Pouilly-le-Fort et le Petit Jard.

Entre ville et campagne, Vert-Saint-Denis se veut chaleureuse et citoyenne. La ville se situe à une quarantaine de kilomètres de Paris, à proximité de Sénart, Melun et de leurs bassins d'emploi. Vert-Saint-Denis a su évoluer en gardant son identité de ville accueillante, à taille humaine, où l'économie est développée avec des zones d'activités et de nombreux commerçants et artisans.

La commune se veut résolument à l'écoute des habitants, pour faire de Vert-Saint-Denis une ville où il fait bon vivre.





La résidence Vert Lumière



Accès autoroute A5 et A5b
à 5 min



Arrêt de bus
au pied de la résidence



Commerces
à proximité immédiate



Pharmacie
à proximité immédiate



Zone commerciale Carré Sénart à 10 min
Centre commercial Maisonément à 6 min
Zone d'activité Vert-St-Denis à 3 min
Centre commercial Bois Sénart à 6 min
Zone d'activité de Vaux-le-Pénil à 10 min



Collège Jean Vilar à 3 min
Lycée Polyvalent Sonia Delaunay à 3 min
Groupe Scolaire Jules Verne à 5 min
École Saint Paul à 8 min



Église Saint-Pierre et
Saint-Paul à 4 min à pied



Mairie à proximité
immédiate



Le mot des architectes

POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION



« Le projet se fait en lien avec le site existant, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

De grande taille, le terrain est ceinturé par des massifs verdoyants conservés ou replantés. L'implantation du bâti permet la création d'un cœur d'îlot aéré ouvert aux piétons : lieu de passage et de rencontre dans un jardin arboré et planté, hommage harmonieux à la nature environnante.

La conception des faces et des formes architecturales du projet permet de capter le mieux possible les apports solaires en fonction des heures de la journée.

D'expression à la fois contemporaine et classique, les formes bâties sont sobres et harmonieuses. Celles-ci sont mises en valeur par l'emploi de matières nobles, telles des murs en moellons, des enduits naturels, du zinc brun sur les volumes-loggias, éléments marquants du projet, rappelant les proportions de petites maisons et créant un lien visuel avec le tissu pavillonnaire proche. »



LES PRESTATIONS

- ▶ Résidence RT2012, certifiée NF Habitat
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Halls d'entrées réalisés par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages boxés)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (châssis compatibles)
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Pré-équipement fibre optique





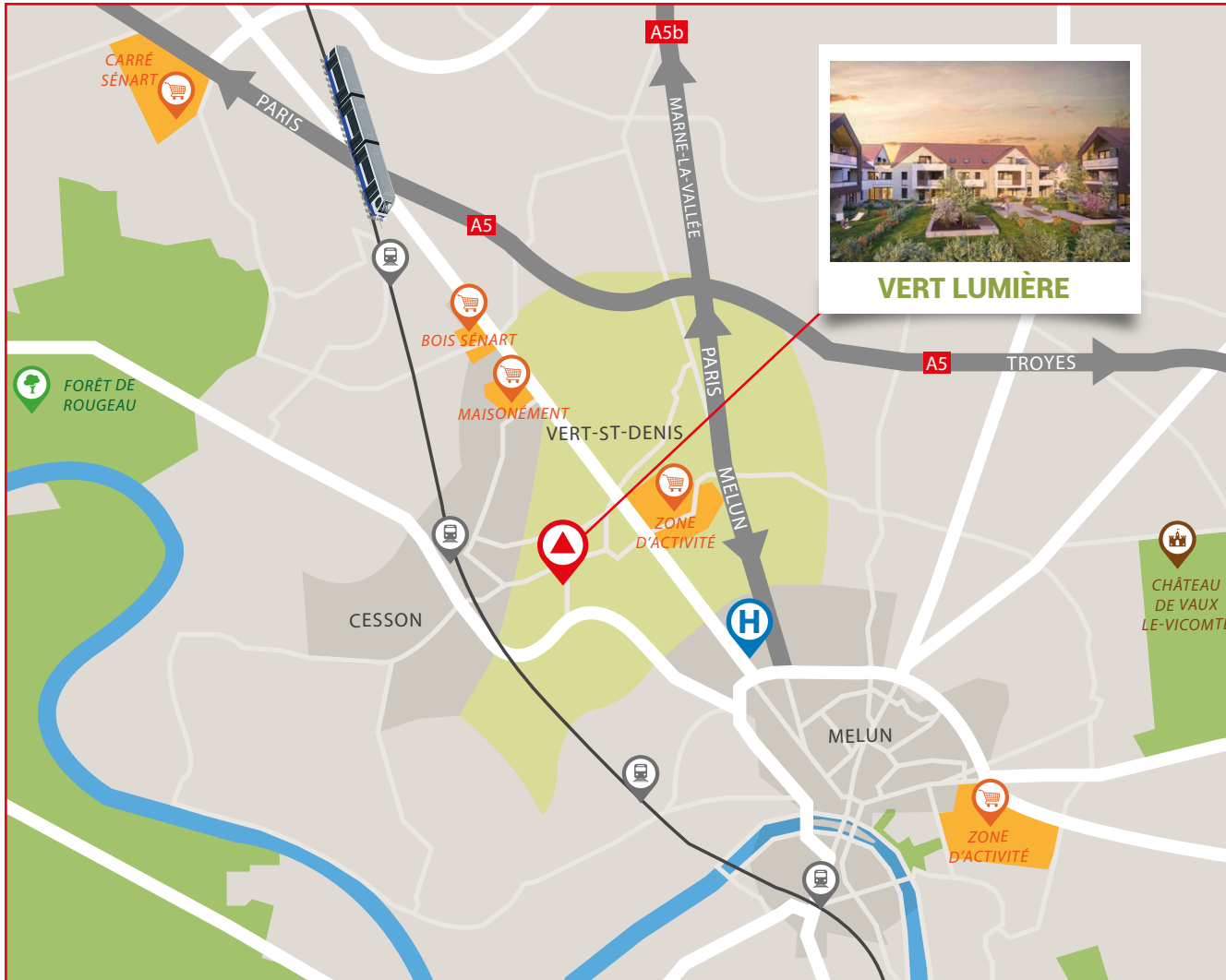
Une résidence d'exception


Des matériaux nobles, de beaux volumes, de belles expositions ou encore des détails soignés, rien n'a été laissé au hasard. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être. Cette résidence d'exception fait la part belle aux grandes baies vitrées ouvertes sur de généreux espaces extérieurs. Balcons, terrasses ou espaces verts sont autant d'atouts qui vous invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.

Entre Vert et Lumière, laissez-vous séduire par cette nouvelle réalisation regroupant tous les ingrédients d'une résidence élégante et qualitative.



À proximité de la résidence



-  La résidence Vert Lumière
-  Gare RER de Cesson à 5 min
-  Accès autoroute A5 et A5b à 5 min
-  Arrêt de bus au pied de la résidence
-  Commerces à proximité immédiate
-  Zone commerciale Carré Sénart à 10 min
-  Centre commercial Maisonément à 6 min
-  Zone d'activité Vert-St-Denis à 3 min
-  Centre commercial Bois Sénart à 6 min
-  Zone d'activité Vaux-le-Pénil à 10 min
-  Nouvel Hôpital de Melun à 6 min
-  Collège Jean Vilar à 3 min
-  Lycée Polyvalent Sonia Delaunay à 3 min
-  Groupe Scolaire Jules Verne à 5 min
-  École Saint Paul à 8 min
- Forêt de Rougeau à 16 min
- Château de Vaux-le-Vicomte à 15 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Région parisienne - Agence de Melun - 24 place Saint-Jean - 77000 Melun
01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
Rue Châtillon / 26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'haou
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365