

L'OMEGA

ILLKIRCH

Stradim[®]





Vivre à Illkirch

Vivre à Illkirch, c'est profiter de la vitalité d'un pôle économique, commercial et culturel, comme de la proximité de Strasbourg et de l'Allemagne. Parfaitement desservie par le Tram et le bus, Illkirch bénéficie d'un emplacement privilégié.

Pôle d'excellence universitaire, Illkirch séduit également par la diversité de ses commerces et services, comme par le charme de ses nombreux espaces verts. Traversée par l'Ill et le canal du Rhône au Rhin, l'environnement bénéficie ainsi de la présence de nombreux parcs tel que son parc Friedel, et d'une importante forêt qui confère à la ville un cadre de vie exceptionnel.

Multiples centres sportifs et culturels, médiathèque, golf... tout est réuni pour y vivre ses passions.

L'Omega

Notre nouvelle réalisation recherche une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

Avec de beaux ouvrants côté soleil, un espace de vie extérieur pour chaque logement, votre future adresse vous offrira des espaces de vie rationnels adaptés à votre quotidien, des pièces fonctionnelles et lumineuses dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf, totalement adapté à votre mode de vie.



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol en option
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses





À proximité de la résidence

-  Gare TER Krimmeri Meinau à 7 min
Gare SNCF TGV de Strasbourg à 20 min
-  Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 15 min
-  Bus lignes 27, 57 et 67 à proximité
-  Accès autoroute A35 à 3 min
-  Tram lignes A et E arrêt Colonne à 3 min
-  Commerces et services du centre-ville d'Illkirch à proximité immédiate
-  Centre commercial Baggersee à 1 min
-  École maternelle de la Plaine à moins de 5 min
Lycée Louis Couffignal à 8 min
-  Campus universitaire d'Illkirch (Sup'info, IUT Robert Schuman, Lycée hôtelier...) à 5 min
Campus universitaire de Strasbourg à 15 min
-  Le Parc d'innovation d'Illkirch à 8 min
-  Piscine de la Kibitzenau à 12 min
-  Complexe sportif Lixenbuhl à 8 min
-  Parc Friedel à 12 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365