

# Le Domaine de la Sance

## Villers-lès-Nancy



*Stradim*<sup>®</sup>

# Le Domaine de la Sance



## Villers-lès-Nancy le charme d'une ville à taille humaine.

Commune paisible située en bordure de Nancy, Villers-lès-Nancy fait valoir aujourd'hui son attractivité au sein de l'agglomération.

Dans un périmètre restreint, un large éventail de services facilite le quotidien. Commerces de proximité, écoles, hippodrome et le Technopôle de Nancy-Brabois sont les atouts d'une commune authentique et moderne.

Côté nature, Villers-lès-Nancy est un véritable "poumon vert", la moitié de son territoire étant couvert de magnifiques parcs et forêts, propices à la détente et aux loisirs.

Côté ville, on retrouve un réseau de bus performant, desservant Nancy et les communes environnantes en quelques minutes.

En un mot, un cadre de vie idéal où tout est pensé pour accueillir les futurs résidents dans les meilleures conditions.





## Une résidence qui séduit par nature !

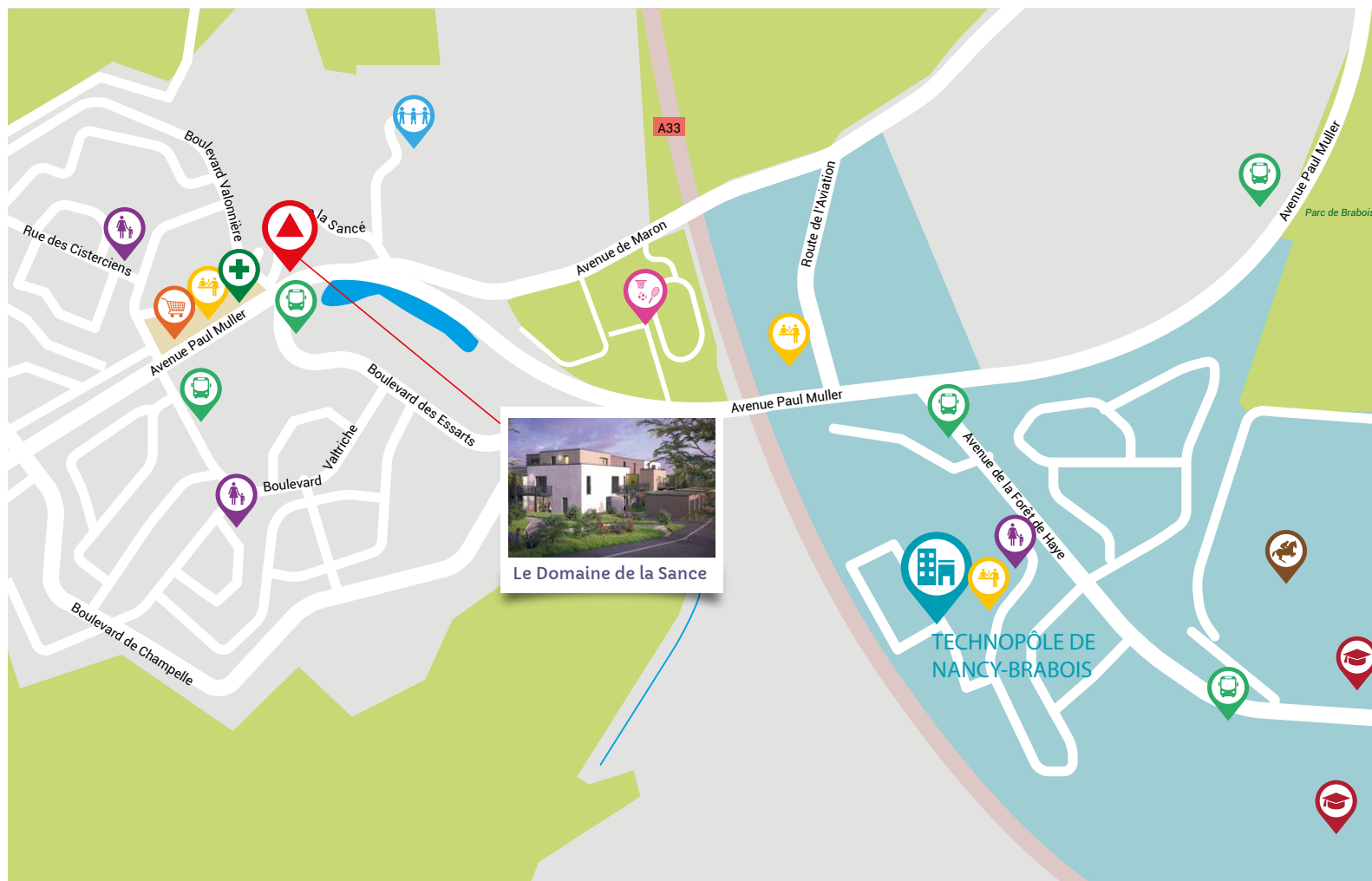
La hauteur raisonnée des étages de la résidence permet au projet de se fondre discrètement dans un environnement préservé. Les toitures végétalisées ainsi que les rideaux et pergolas végétalisés des balcons, créent des liens avec la verdure environnante. La façade développe une harmonie de blancs et beiges cendrés, ponctués de poteaux et garde-corps en gris anthracite, l'ensemble mettant en valeur l'écriture rythmée de l'architecture et apportant ainsi une véritable touche de caractère et de charme. Avec une élégance naturelle, la résidence se fond avec harmonie dans le calme ambiant.


Ici, tout est pensé pour le bien-être des occupants. Du studio au 4 pièces, les appartements sont adaptés aux modes de vie actuels : les espaces de vie présentent des surfaces généreuses et profitent de belles expositions, avec de larges baies vitrées vous permettant de savourer pleinement un environnement d'exception. Baignés de lumière, ils se prolongent à l'extérieur par des balcons, terrasses ou jardins privés qui nous rappellent à quel point il est bon de côtoyer la nature.

### Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Vidéophone
- ▶ Garage ou parking
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Balcon, terrasse ou jardin privé

# À proximité de la résidence



-  Gare TGV de Nancy à moins de 5 km
-  Nancy Centre à 15 min  
Accès aux autoroutes
-  Bus lignes 6, 8, 10 et 16 reliant Nancy centre et les communes environnantes à 5 min à pied.
-  Commerces de proximité en centre-ville : Pharmacie, Tabac presse, Boulangerie
-  Supermarché à 2 min
-  Crèche à 6 min, écoles maternelle, primaire à 3 min, collège à 5 min
-  Ruches Enfantines de Clairlieu
-  Lycée à 8 min, Pôles étudiants à proximité (IUT Nancy Brabois, L'URF STAPS Nancy, Faculté de Médecine, ENSAIA...) à 6 min
-  CHRU de Nancy à 7 min
-  Technopôle Brabois à 3 min
-  Stade à 5 min
-  Hippodrome à 6 min

Lorraine - Agence de Nancy - 232 av. du Général Leclerc - 54 000 NANCY  
03 87 57 52 54 - [accueil.nancy@stradim.fr](mailto:accueil.nancy@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365